УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Не забудьте при реализации имущества подать декларацию!

Кто обязан представить декларацию о доходах?

Налогоплательщики - физические лица, получившие в 2018 году доход от продажи имущества, находящегося в собственности менее 3-х лет (менее 5 лет - в отношении недвижимого имущества, приобретенного в собственность после 01.01.2016), а также имущественных прав, обязаны представить в налоговый орган по месту жительства декларацию по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ не позднее 30 апреля 2019 года.

Как представить декларацию о доходах?

Налоговым законодательством предусмотрены *следующие способы:*

- в налоговый орган лично или через представителя;
- в налоговый орган по почте (с описью вложения);
- в электронном виде через интернет-сервис «Личный кабинет физических лиц» на сайте www.nalog.ru;
- через Единый портал государственных услуг www.gosuslugi.ru.

Пользователи Портала могут использовать имеющиеся логин и пароль для входа в «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Как заполнить декларацию о доходах?

1. В интернет-сервисе «Личный кабинет для налогоплательщика для физических лиц».
2. С помощью бесплатной программы «Декларация», которая размещена на сайте www.nalog.ru в разделе «Физические лица» → «Программное обеспечение».
3. Самостоятельно от руки на бланках, которые можно получить в разделе «Физические лица» → «Представление декларации о доходах» на сайте www.nalog.ru или в ближайшей налоговой инспекции.

Как определяется доход по недвижимому имуществу, приобретенному и проданному после 1 января 2016 года?

В случае, если доходы налогоплательщика от продажи объектов недвижимого имущества меньше, чем кадастровая стоимость этого объекта по состоянию на 01 января года, в котором осуществлена государственная регистрация перехода права собственности на продаваемый объект недвижимого имущеста, умноженная на понижающий коэффициент 0,7, то в целях налогообложения налогом доходы налогоплательщика принимаются равными кадастровой стоимости этого объекта, умноженной на понижающий коэффициент 0,7.

Каков размер имущественного налогового вычета?

Доход от продажи недвижимого имущества и долей в указанном имуществе, находящегося в собственности менее 3-х лет (менее 5 лет - в отношении недвижимого имущества, приобретенного в собственность после 01.01.2016), можно уменьшить на имущественный налоговый вычет. В этом случае вычет предоставляется в сумме, не превышающей:

- для жилой недвижимости, дач, садовых домиков и земельных участков — 1 000 000 рублей;
- для иного имущества — 250 000 рублей.

Вместо использования права на получение имущественного налогового вычета налогоплательщик вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением этого имущества.

Ответственность за непредставление налоговой декларации

За непредставление в установленный НК РФ срок в инспекцию декларации по форме 3-НДФЛ для физических лиц предусмотрена налоговая ответственность по ст. 119 НК РФ (минимальная сумма штрафа от 1000 рублей).

Телефон: 8-800-222-2222 www.nalog.ru